

SELLA & AGRETA s.r.o.

T.G.Masaryka 620, Choceň 565 01

IČO: 25935721

DIČ: CZ25935721

sella.agreta@seznam.cz

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

AKCE:

POLNÍ CESTY V4 a V5 V K.Ú. PLCH

PŘÍLOHA : A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) dle př. č. 5 k vyhl. č.
146/2008 sb.: aktualizovaná 1.12.2018

DATUM : 05/2022

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

OBSAH:

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ	3
A.1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ.....	3
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE.....	3
A.1.4	ÚDAJE O BUDOUCÍCH VLASTNÍCÍCH A SPRÁVCÍCH	3
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	4
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	5

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby : **POLNÍ CESTY V4 a V5 V K.Ú. PLCH**
Místo stavby : Obec Plch [572942]
Kraj : Pardubický
Okres : Pardubice
Katastrální území : k.ú. Plch [721808]
Předmět PD : Výstavba nových polních cest V4 a V5

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Název stavebníka : **ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice**
Zástupce : **Ing. Miroslav Doležal – vedoucí pobočky Pardubice**
Sídlo stavebníka : Boženy Němcové 231
530 01 Pardubice
IČ : **01312774**
DIČ : **CZ 013112774**
Kraj : Pardubický
Tel. : 727966715
E-mail: : **pardubice.pl@spucr.cz**

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Firma : **SELLA&AGRETA s.r.o.**
Sídlo : **T.G.Masaryka 620, 565 01 Choceň**
Statutární zástupce : **Ing. Milan Petr - jednatel společnosti**
Tel. : 465 472 241
Fax. : 465 472 241
E-mail : sella.agreta@seznam.cz
IČO : 25935721

hlavní projektant : **Ing. Milan Petr, aut. Ing.**
HIP : Ing. Milan Petr, aut. Ing.- Č. ČKAIT 0700829
Projektant : Ing. Martin Musílek
Miroslav Vurbal Č. ČKAIT 0601573

A.1.4 ÚDAJE O BUDOUCÍCH VLASTNÍCÍCH A SPRÁVCÍCH

Stavbu po realizaci převezme do vlastnictví Obec Plch v zastoupení: **Martin Půlpán – starosta obce.**

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

PD řeší výstavbu dvou vedlejších polních cest v jižní části katastrálního území obce Plch. Obě cesty se napojí na zpevněnou hlavní polní cestu ve vlastnictví obce Plch. Cesta V4 povede západním směrem podél katastrální hranice s k.ú. Dolany u Pardubic k příkopu (HOZ), kde bude zakončena v místě stávajícího propustku. Cesta V5 se napojí na hlavní cestu na jižním okraji intravilánu obce za hřištěm, a povede východním směrem k lesnímu remízku, kde bude zakončena obratištěm.

Projektová dokumentace má stavební objekty:

SO 101 – POLNÍ CESTA V4

SO 102 – POLNÍ CESTA V5



Obr. 1 Cesta V4 – napojení na hlavní polní cestu

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ



Obr.2 Cesta V4 – koncový úsek



Obr.3 Cesta V4 – propustek na konci cesty

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ



Obr.4 Cesta V5 – pozemek pro umístění cesty

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Výčet podkladů a průzkumů použitých pro vypracování PD:

- *Zadání zadavatele – „Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu PD včetně ADP Dolany u Pardubic, Plch, Rohovládova Bělá, Staré Ždánice, Vyšehněvice“ ze dne 3.9.2021*
- *Plán společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Plch, zpracovaný firmou GEOPLAN, Skalice v roce 2009.*
- *Geodetické zaměření území provedla firma Geodetales Chrudim s.r.o. v únoru roku 2022.*
- *Inženýrsko-geologický průzkum provedl Ing. Martin Štancl v dubnu roku 2022.*
- *smlouva na vypracování projektové dokumentace*
- *fotodokumentace daného území*
- *poloha stávajících ing. sítí*

Stavba se nenachází v aktivním zóně záplavového území Q100.

Stavba se nenachází v záplavovém území Q20 a Q100

Stavba se nenachází v ochranném pásmu dráhy.

Stavba se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod – (CHOPAV).

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, ani památkové zóně.

Stavba se nenachází v chráněné oblasti.

Nepředpokládá se kácení/ mýcení vzrostlé a jiné zeleně.

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Návrh odpovídá:

- **ČSN 73 6109** Projektování polních cest
- **TP č.j. 26206/05-17170** katalog vozovek polních cest
- **ČSN 73 6110/Z1** Projektování místních komunikací
- **ČSN 73 6102** Projektování křižovatek na silničních komunikacích
- **ČSN 01 3466** Výkresy inženýrských staveb – Výkresy pozemních komunikací
- **ČSN 73 6102** Projektování křižovatek na silničních komunikacích
- **Zákona č.183/2006 Sb.-** Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí předpisy
- **TP 83** – odvodnění pozemní komunikace
- **Zákon č.13/1997 Sb.** o pozemních komunikacích a jeho prováděcích vyhlášek
- **Zákona č.183/2006 Sb.,** stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí předpisy
- **Zákon č.13/1997 Sb.** o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláška
- **Vyhláška č. 398/2009 Sb.** – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

V rámci zpracování PD byl proveden průzkum existence stávajících podzemních a nadzemních vedení a zařízení u těchto správců:

- ČEZ Distribuce, a.s. (Distribuce, TelcoPro, ICT Services)
- Obec Plch
- CETIN a.s.
- VAK Pardubice a.s.
- GasNet
- T-Mobil
- Vodafone

V zájmovém území se dle průzkumu nacházejí tato podzemní vedení a zařízení:

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. - vodovod PVC DN 110 (cesta V4)

ČEZ Distribuce, a.s. – podzemní vedení NN do 1 kV (cesta V5), nadzemní vedení NN do 1 kV (cesta V5) nadzemní síť VN do 35 kV (cesta V4 i V5) a nadzemní síť VVN 110 kV (cesta V4 i V5)

Meliorační a závlahové systémy (cesta V4 i V5)

Dotčené pozemky a stavby

Cesta V4

katastrální území	číslo parcelní	druh pozemku	vlastník
Plch	1072	ostatní plocha – ostatní komunikace	Obec Plch, č.p. 50, 53345 Plch
Plch	1088	ostatní plocha – ostatní komunikace	Obec Plch, č.p. 50, 53345 Plch
Dolany u Pardubic	1113	ostatní plocha – ostatní komunikace	Obec Dolany, č.p. 78, 53345 Dolany

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Plch	1064	vodní plocha – koryto vodního toku umělé	ČR – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
------	------	--	--

Cesta V5

katastrální území	číslo parcelní	druh pozemku	vlastník
Plch	1087	ostatní plocha – ostatní komunikace	Obec Plch, č.p. 50, 53345 Plch
Plch	1088	ostatní plocha – ostatní komunikace	Obec Plch, č.p. 50, 53345 Plch
Plch	204	ostatní plocha – ostatní komunikace	Obec Plch, č.p. 50, 53345 Plch
Plch	1127	ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha	Obec Plch, č.p. 50, 53345 Plch
Plch	1112	vodní plocha – koryto vodního toku umělé	ČR – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Sousední pozemky a stavby

Cesta V4

katastrální území	číslo parcelní	druh pozemku	vlastník
Plch	1071	orná půda	Brendl Daniel Ing., Krásnice 14, 50327 Praskačka
Plch	1073	vodní plocha – koryto vodního toku umělé	ČR – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
Plch	1044	ostatní plocha – ostatní komunikace	Obec Plch, č.p. 50, 53345 Plch
Plch	1047	TTP	Obec Plch, č.p. 50, 53345 Plch
Plch	1074	orná půda	Hyhlíková Bohumila, č.p. 155, 53344 Staré Ždánice Králová Irena Ing., Smetanovo nábř. 1189/16, 50002 Hradec Králové Petříček Václav, č.p. 97, 53345 Dolany
Dolany u Pardubic	1182	orná půda	AGRODRUŽSTVO KLAS, č.p. 102, 53341 Křičín
Dolany u Pardubic	1221	orná půda	Králová Irena Ing., Smetanovo nábř. 1189/16, 50002 Hradec Králové Petříček Václav, č.p. 97, 53345 Dolany
Dolany u Pardubic	1220	orná půda	Štěpánek Ladislav Ing., č.p. 75, 53344 Staré Ždánice
Dolany u Pardubic	1219	orná půda	Vávrová Marie, Sedlice 2, 50327 Praskačka
Dolany u Pardubic	1218	orná půda	Brendl Daniel Ing., Krásnice 14, 50327 Praskačka

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Cesta V5

katastrální území	číslo parcelní	druh pozemku	vlastník
Plch	1128	orná půda	Vodičková Božena, č.p. 169, 53344 Staré Ždánice
Plch	1129	orná půda	Vodičková Alena, č.p. 42, 53345 Plch
Plch	1130	orná půda	Hyhlíková Bohumila, č.p. 155, 53344 Staré Ždánice Králová Irena Ing., Smetanovo nábr. 1189/16, 50002 Hradec Králové Petříček Václav, č.p. 97, 53345 Dolany
Plch	1131	orná půda	Dařílková Marie, č.p. 82, 53341 Voleč Srncová Petra, č.p. 82, 53341 Voleč Tyllerová Lenka, č.p. 125, 53341 Voleč
Plch	1123	TTP	Obec Plch, č.p. 50, 53345 Plch
Plch	1089	orná půda	AGRODRUŽSTVO KLAS, č.p. 102, 53341 Kříčeň
Plch	1096	lesní pozemek	Obec Plch, č.p. 50, 53345 Plch
Plch	1086	orná půda	Šanda Jiří, č.p. 80, 53344 Staré Ždánice
Staré Ždánice	1128	orná půda	Malý Radek, č.p. 32, 53344 Staré Ždánice

Při jakékoli nejasnosti je nutné se spojit s projektantem a problém vyřešit.

Projektant si vyhrazuje právo doplňovat, případně pozměňovat projekt na základě nových poznatků, zjištěných během provádění výstavby.

V Chocni 05/2022

Vypracoval: Musílek
SELLA&AGRETA s.r.o.